



## گزارش شاخص قیمت اجاره بها واحدهای مسکونی خانوارهای شهری پاییز ۱۳۹۸

یکی از بخش‌های مهم در برآورد شاخص قیمت مصرف کننده، بخش مسکن است. این بخش شامل زیر بخش‌های "اجاره بها" واحدهای مسکونی" و "خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی" (تعمیرات جزئی واحد مسکونی: لوله کشی، گچ کاری، برق کاری، نصب ایزوگام و...) می‌باشد.

در فصل پاییز ۱۳۹۸، شاخص قیمت اجاره بها واحدهای مسکونی در مناطق شهری، به عدد ۱۶۲,۸ رسید که نسبت به فصل قبل (۱۵۱,۹)، ۷,۲ درصد افزایش داشته است. در این فصل بیشترین نرخ تورم فصلی مربوط به استان همدان با ۱۳,۷ درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان آذربایجان غربی با ۱,۷ درصد افزایش می‌باشد. درصد تغییرات شاخص قیمت اجاره بها در فصل پاییز ۱۳۹۸ نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه)، ۲۱,۶ درصد است که نسبت به فصل تابستان ۱۳۹۸ (۲۳,۱ درصد)، ۱,۵ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان لرستان با ۳۴,۸ درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان آذربایجان غربی با ۱۰,۰ درصد افزایش است. به عبارتی خانوارهای استان لرستان به طور متوسط ۱۳,۲ واحد درصد بیشتر از میانگین کل کشور و خانوارهای استان آذربایجان غربی ۱۱,۶ واحد درصد کمتر از میانگین کل کشور در بخش اجاره بها هزینه کرده‌اند.

نرخ تورم چهار فصل منتهی به فصل پاییز ۱۳۹۸ نسبت به دوره مشابه سال قبل در بخش اجاره بها، برابر ۲۳,۵ درصد است. اطلاع مذکور در استان لرستان (۳۲,۵ درصد) بیشترین عدد و در استان آذربایجان غربی (۹,۹ درصد) کمترین عدد را نشان می‌دهد.

متوسط افزایش هزینه اجاره بها برای کل خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته‌اند، در فصل پاییز ۱۳۹۸ برابر با ۳۱,۲ درصد است.

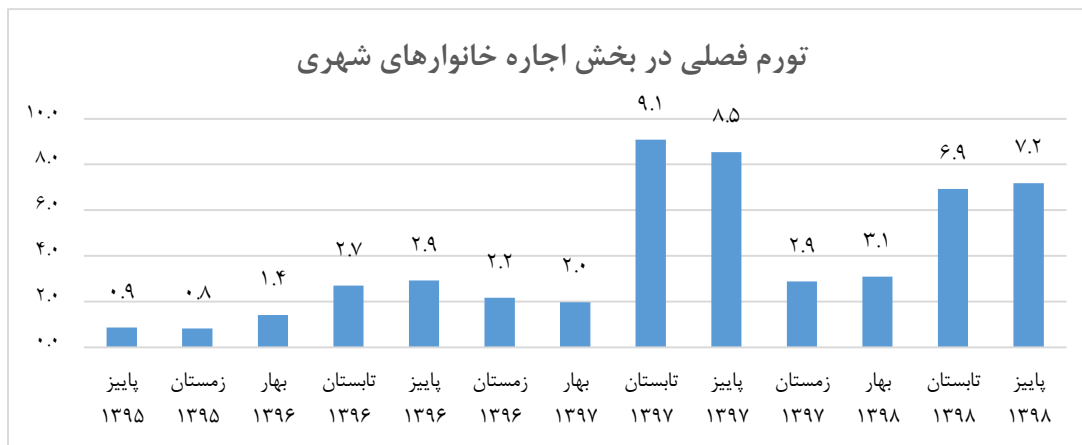
جدول ۱- متوسط افزایش اجاره بها برای خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته‌اند (درصد)

| پاییز ۱۳۹۶ | زمستان ۱۳۹۶ | بهار ۱۳۹۷ | تابستان ۱۳۹۷ | پاییز ۱۳۹۷ | زمستان ۱۳۹۷ | بهار ۱۳۹۸ | تابستان ۱۳۹۸ | پاییز ۱۳۹۸ |
|------------|-------------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|--------------|------------|
| ۱۳,۹       | ۱۶,۸        | ۱۷,۲      | ۲۶,۳         | ۲۵,۴       | ۲۱,۰        | ۲۷,۰      | ۲۷,۱         | ۳۱,۲       |

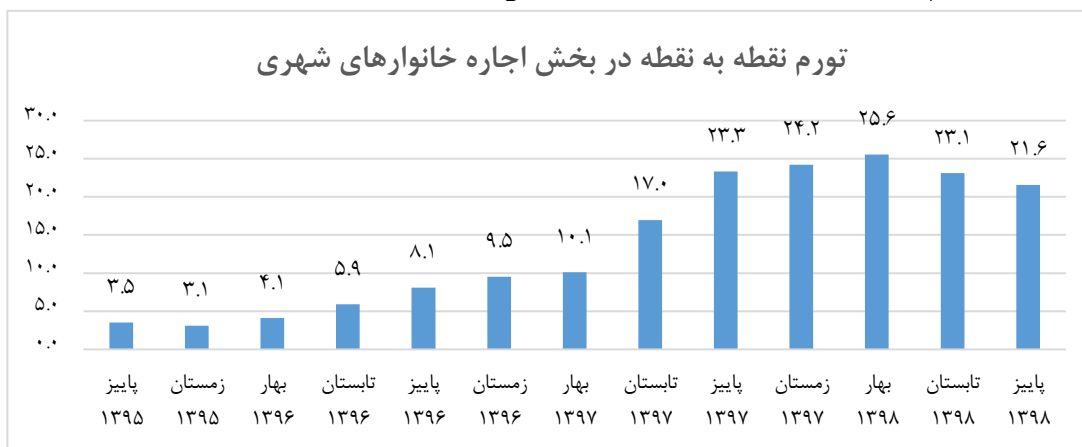
جدول ۲- شاخص و درصد تغییرات فصلی، نقطه به نقطه و سالانه طی سال‌های ۱۳۹۵-۱۳۹۸ (۱۳۹۵=۱۰۰)

| تورم سالانه                       |       |      | تورم نقطه به نقطه                 |       |      | تورم فصلی                         |       |      | شاخص                              |       |       | دوره         |
|-----------------------------------|-------|------|-----------------------------------|-------|------|-----------------------------------|-------|------|-----------------------------------|-------|-------|--------------|
| خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی | اجاره | مسکن | خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی | اجاره | مسکن | خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی | اجاره | مسکن | خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی | اجاره | مسکن  |              |
| ۹.۷                               | ۸.۱   | ۸.۱  | ۸.۳                               | ۵.۳   | ۵.۴  | ۱.۷                               | ۰.۹   | ۰.۹  | ۹۹.۵                              | ۹۹.۶  | ۹۹.۶  | تابستان ۱۳۹۵ |
| ۸.۷                               | ۶.۳   | ۶.۴  | ۷.۳                               | ۳.۵   | ۳.۶  | ۱.۱                               | ۰.۹   | ۰.۹  | ۱۰۰.۶                             | ۱۰۰.۵ | ۱۰۰.۵ | پاییز ۱۳۹۵   |
| ۸.۲                               | ۴.۸   | ۴.۹  | ۷.۸                               | ۳.۱   | ۳.۲  | ۱.۵                               | ۰.۸   | ۰.۸  | ۱۰۲.۱                             | ۱۰۱.۳ | ۱۰۱.۳ | زمستان ۱۳۹۵  |
| ۷.۵                               | ۴.۰   | ۴.۰  | ۶.۵                               | ۴.۱   | ۴.۱  | ۲.۱                               | ۱.۴   | ۱.۴  | ۱۰۴.۲                             | ۱۰۲.۷ | ۱۰۲.۷ | بهار ۱۳۹۶    |
| ۷.۰                               | ۴.۲   | ۴.۲  | ۶.۴                               | ۵.۹   | ۵.۹  | ۱.۵                               | ۲.۷   | ۲.۷  | ۱۰۵.۸                             | ۱۰۵.۵ | ۱۰۵.۵ | تابستان ۱۳۹۶ |
| ۶.۸                               | ۵.۳   | ۵.۳  | ۶.۷                               | ۸.۱   | ۸.۱  | ۱.۵                               | ۲.۹   | ۲.۹  | ۱۰۷.۴                             | ۱۰۸.۶ | ۱۰۸.۶ | پاییز ۱۳۹۶   |
| ۶.۵                               | ۶.۹   | ۶.۹  | ۶.۴                               | ۹.۵   | ۹.۵  | ۱.۲                               | ۲.۲   | ۲.۲  | ۱۰۸.۶                             | ۱۱۰.۹ | ۱۱۰.۹ | زمستان ۱۳۹۶  |
| ۶.۷                               | ۸.۴   | ۸.۴  | ۷.۴                               | ۱۰.۱  | ۱۰.۱ | ۳.۰                               | ۲.۰   | ۲.۰  | ۱۱۱.۹                             | ۱۱۳.۱ | ۱۱۳.۱ | بهار ۱۳۹۷    |
| ۹.۲                               | ۱۱.۲  | ۱۱.۲ | ۱۵.۹                              | ۱۷.۰  | ۱۶.۹ | ۹.۶                               | ۹.۱   | ۹.۱  | ۱۲۲.۶                             | ۱۲۳.۴ | ۱۲۳.۴ | تابستان ۱۳۹۷ |
| ۱۴.۳                              | ۱۵.۱  | ۱۵.۱ | ۲۶.۸                              | ۲۳.۳  | ۲۳.۴ | ۱۱.۱                              | ۸.۵   | ۸.۶  | ۱۳۶.۲                             | ۱۳۳.۹ | ۱۳۳.۹ | پاییز ۱۳۹۷   |
| ۲۰.۹                              | ۱۸.۸  | ۱۸.۸ | ۳۲.۸                              | ۲۴.۲  | ۲۴.۳ | ۵.۹                               | ۲.۹   | ۲.۹  | ۱۴۴.۳                             | ۱۳۷.۸ | ۱۳۷.۸ | زمستان ۱۳۹۷  |
| ۲۸.۴                              | ۲۲.۶  | ۲۲.۷ | ۳۷.۳                              | ۲۵.۶  | ۲۵.۷ | ۶.۵                               | ۳.۱   | ۳.۱  | ۱۵۳.۶                             | ۱۴۲.۰ | ۱۴۲.۲ | بهار ۱۳۹۸    |
| ۳۲.۶                              | ۲۴.۰  | ۲۴.۱ | ۳۳.۱                              | ۲۳.۱  | ۲۳.۲ | ۶.۲                               | ۶.۹   | ۶.۹  | ۱۶۳.۲                             | ۱۵۱.۹ | ۱۵۲.۰ | تابستان ۱۳۹۸ |
| ۳۲.۰                              | ۲۳.۵  | ۲۳.۶ | ۲۶.۱                              | ۲۱.۶  | ۲۱.۶ | ۵.۲                               | ۷.۲   | ۷.۲  | ۱۷۱.۷                             | ۱۶۲.۸ | ۱۶۲.۹ | پاییز ۱۳۹۸   |

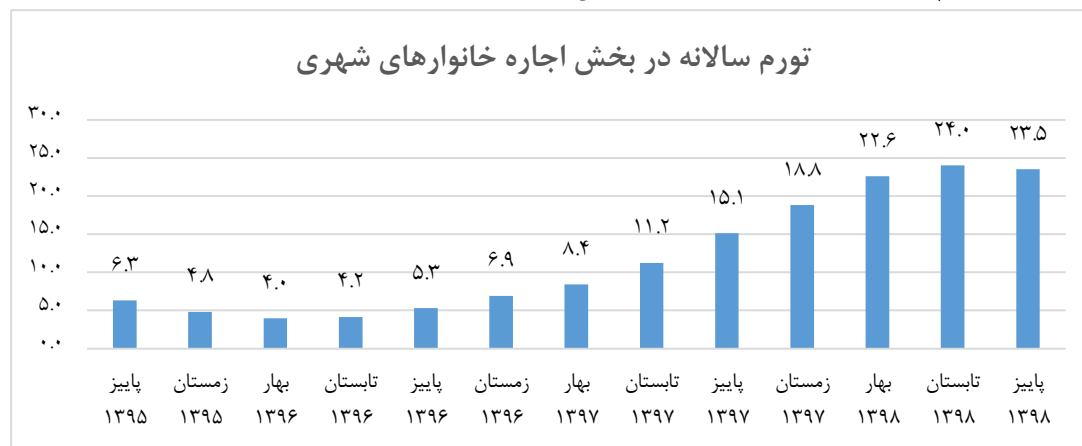
نمودار ۱- تورم فصلی اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری سال ۱۳۹۵-۱۳۹۸



نمودار ۲- تورم نقطه به نقطه اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری سال ۱۳۹۵-۱۳۹۸



نمودار ۳- تورم سالانه اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری سال ۱۳۹۵-۱۳۹۸



جدول ۳- شاخص اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری و درصد تغییر آن در استانهای کشور (۱۰۰=۱۳۹۵)

| درصد تغییر شاخص پاییز ۱۳۹۷ نسبت به |         | درصد تغییر شاخص پاییز ۱۳۹۸ نسبت به |         | شاخص فصل پاییز ۱۳۹۸ | نام استان            |
|------------------------------------|---------|------------------------------------|---------|---------------------|----------------------|
| فصل مشابه سال قبل                  | فصل قبل | فصل مشابه سال قبل                  | فصل قبل |                     |                      |
| ۲۳.۳                               | ۸.۵     | ۲۱.۶                               | ۷.۲     | ۱۶۲.۸               | کل کشور              |
| ۱۳.۹                               | ۵.۳     | ۱۴.۳                               | ۵.۲     | ۱۴۰.۶               | آذربایجان شرقی       |
| ۸.۲                                | ۲.۶     | ۱۰.۰                               | ۱.۷     | ۱۲۹.۴               | آذربایجان غربی       |
| ۱۳.۹                               | ۵.۰     | ۱۶.۵                               | ۵.۸     | ۱۴۲.۵               | اردبیل               |
| ۱۱.۳                               | ۵.۷     | ۱۳.۸                               | ۴.۹     | ۱۳۴.۴               | اصفهان               |
| ۱۸.۴                               | ۵.۶     | ۲۶.۴                               | ۶.۱     | ۱۶۰.۱               | البرز                |
| ۲۰.۷                               | ۸.۰     | ۲۷.۱                               | ۵.۳     | ۱۶۸.۳               | ایلام                |
| ۱۳.۱                               | ۴.۳     | ۱۹.۲                               | ۴.۸     | ۱۴۳.۸               | بوشهر                |
| ۳۴.۹                               | ۱۱.۹    | ۲۵.۹                               | ۹.۰     | ۱۸۶.۳               | تهران                |
| ۲۳.۳                               | ۱۱.۱    | ۲۳.۹                               | ۸.۳     | ۱۷۹.۴               | چهارمحال و بختیاری   |
| ۱۲.۲                               | ۲.۷     | ۲۲.۱                               | ۴.۰     | ۱۴۸.۱               | خراسان جنوبی         |
| ۱۶.۷                               | ۹.۲     | ۱۱.۷                               | ۴.۸     | ۱۳۷.۵               | خراسان رضوی          |
| ۱۵.۹                               | ۸.۹     | ۱۹.۳                               | ۱۰.۶    | ۱۵۳.۷               | خراسان شمالی         |
| ۱۲.۸                               | ۶.۳     | ۱۴.۹                               | ۳.۵     | ۱۳۴.۷               | خوزستان              |
| ۱۵.۸                               | ۶.۶     | ۲۰.۱                               | ۶.۵     | ۱۴۷.۴               | زنجان                |
| ۱۲.۸                               | ۲.۵     | ۱۹.۱                               | ۴.۲     | ۱۴۵.۳               | سمنان                |
| ۶.۹                                | ۳.۹     | ۳۲.۶                               | ۶.۱     | ۱۵۴.۳               | سیستان و بلوچستان    |
| ۱۴.۵                               | ۲.۷     | ۱۲.۰                               | ۲.۷     | ۱۳۸.۲               | فارس                 |
| ۱۴.۲                               | ۴.۶     | ۱۷.۹                               | ۶.۹     | ۱۴۳.۰               | قزوین                |
| ۹.۶                                | ۴.۶     | ۲۳.۲                               | ۶.۷     | ۱۴۴.۵               | قم                   |
| ۱۱.۳                               | ۴.۸     | ۱۵.۸                               | ۷.۶     | ۱۳۶.۹               | کردستان              |
| ۷.۵                                | ۲.۲     | ۱۷.۱                               | ۵.۹     | ۱۳۷.۱               | کرمان                |
| ۱۵.۳                               | ۶.۱     | ۲۱.۷                               | ۷.۹     | ۱۵۶.۸               | کرمانشاه             |
| ۱۸.۰                               | ۶.۸     | ۱۹.۰                               | ۸.۹     | ۱۵۴.۶               | کهگیلویه و بویر احمد |
| ۱۷.۱                               | ۵.۸     | ۲۰.۷                               | ۶.۰     | ۱۵۱.۸               | گلستان               |
| ۱۳.۱                               | ۴.۷     | ۱۶.۲                               | ۶.۴     | ۱۴۴.۰               | گیلان                |
| ۲۸.۹                               | ۹.۹     | ۳۴.۸                               | ۷.۹     | ۲۱۶.۷               | لرستان               |
| ۱۲.۱                               | ۵.۳     | ۱۵.۰                               | ۳.۶     | ۱۳۷.۹               | مازندران             |
| ۱۳.۱                               | ۵.۲     | ۱۴.۲                               | ۴.۷     | ۱۳۹.۱               | مرکزی                |
| ۷.۵                                | ۳.۲     | ۲۵.۰                               | ۶.۴     | ۱۴۹.۰               | هرمزگان              |
| ۱۳.۵                               | ۴.۷     | ۲۷.۸                               | ۱۳.۷    | ۱۶۰.۴               | همدان                |
| ۹.۳                                | ۳.۱     | ۱۹.۱                               | ۵.۹     | ۱۴۰.۶               | یزد                  |

جدول ۴- تورم فصلی و نقطه به نقطه اجاره واحدهای مسکونی خانوارهای شهری (۱۰۰=۱۳۹۵)

| درصد تغییر شاخص تابستان ۱۳۹۸<br>نسبت به |         | درصد تغییر شاخص پاییز ۱۳۹۸<br>نسبت به |         | نام استان            |
|---|---------|---------------------------------------|---------|----------------------|
| فصل مشابه سال<br>قبل                    | فصل قبل | فصل مشابه سال<br>قبل                  | فصل قبل |                      |
| ۲۳.۱                                    | ۶.۹     | ۲۱.۶                                  | ۷.۲     | کل کشور              |
| ۱۴.۴                                    | ۲.۷     | ۱۴.۳                                  | ۵.۲     | آذربایجان شرقی       |
| ۱۱.۰                                    | ۳.۰     | ۱۰.۰                                  | ۱.۷     | آذربایجان غربی       |
| ۱۵.۶                                    | ۶.۴     | ۱۶.۵                                  | ۵.۸     | اردبیل               |
| ۱۴.۶                                    | ۴.۵     | ۱۳.۸                                  | ۴.۹     | اصفهان               |
| ۲۵.۸                                    | ۱۰.۳    | ۲۶.۴                                  | ۶.۱     | البرز                |
| ۳۰.۴                                    | ۱۱.۵    | ۲۷.۱                                  | ۵.۳     | ایلام                |
| ۱۸.۷                                    | ۲.۸     | ۱۹.۲                                  | ۴.۸     | بوشهر                |
| ۲۹.۳                                    | ۸.۱     | ۲۵.۹                                  | ۹.۰     | تهران                |
| ۲۷.۲                                    | ۶.۴     | ۲۳.۹                                  | ۸.۳     | چهار محال و بختیاری  |
| ۲۰.۶                                    | ۸.۵     | ۲۲.۱                                  | ۴.۰     | خراسان جنوبی         |
| ۱۶.۴                                    | ۳.۵     | ۱۱.۷                                  | ۴.۸     | خراسان رضوی          |
| ۱۷.۵                                    | ۴.۵     | ۱۹.۳                                  | ۱۰.۶    | خراسان شمالی         |
| ۱۸.۰                                    | ۳.۸     | ۱۴.۹                                  | ۳.۵     | خوزستان              |
| ۲۰.۲                                    | ۳.۴     | ۲۰.۱                                  | ۶.۵     | زنجان                |
| ۱۷.۱                                    | ۳.۵     | ۱۹.۱                                  | ۴.۲     | سمنان                |
| ۳۰.۰                                    | ۶.۵     | ۳۲.۶                                  | ۶.۱     | سیستان و بلوچستان    |
| ۱۱.۹                                    | ۷.۰     | ۱۲.۰                                  | ۲.۷     | فارس                 |
| ۱۵.۴                                    | ۵.۴     | ۱۷.۹                                  | ۶.۹     | قزوین                |
| ۲۰.۷                                    | ۴.۴     | ۲۳.۲                                  | ۶.۷     | قم                   |
| ۱۲.۷                                    | ۴.۱     | ۱۵.۸                                  | ۷.۶     | کردستان              |
| ۱۳.۱                                    | ۳.۱     | ۱۷.۱                                  | ۵.۹     | کرمان                |
| ۱۹.۷                                    | ۶.۹     | ۲۱.۷                                  | ۷.۹     | کرمانشاه             |
| ۱۶.۶                                    | ۷.۰     | ۱۹.۰                                  | ۸.۹     | کهگیلویه و بویر احمد |
| ۲۰.۵                                    | ۶.۰     | ۲۰.۷                                  | ۶.۰     | گلستان               |
| ۱۴.۳                                    | ۵.۶     | ۱۶.۲                                  | ۶.۴     | گیلان                |
| ۳۷.۲                                    | ۲۳.۶    | ۳۴.۸                                  | ۷.۹     | لرستان               |
| ۱۶.۹                                    | ۳.۷     | ۱۵.۰                                  | ۳.۶     | مازندران             |
| ۱۴.۷                                    | ۶.۳     | ۱۴.۲                                  | ۴.۷     | مرکزی                |
| ۲۱.۲                                    | ۷.۳     | ۲۵.۰                                  | ۶.۴     | هرمزگان              |
| ۱۷.۶                                    | ۷.۶     | ۲۷.۸                                  | ۱۳.۷    | همدان                |
| ۱۶.۰                                    | ۵.۶     | ۱۹.۱                                  | ۵.۹     | یزد                  |

نمودار ۴- تورم نقطه به نقطه اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری به تفکیک استان

